Memorial Descritivo Arquitetura.

Contratante: Prefeitura Municipal de Abaeté-MG
CNPJ:18.296.632/0001-00
Endereço: Praça Dr. Amador Alvares, 167- Centro Abaeté-MG

Divinópolis-MG

2023

APRESENTAÇÃO

A **OTIMIZA ENERGIA**, procura estar sempre à frente das exigências e necessidades do mercado. É uma empresa dedicada a redução de custos e otimização de Energia Elétrica, ao gerenciamento, supervisão de projetos e obras. Foi fundada em Divinópolis-MG, com o objetivo de ser uma empresa capacitada para proporcionar os melhores resultados aos seus clientes, colaboradores e parceiros. Desde a sua fundação a Otimiza Energia sempre baseou seus relacionamentos nos princípios de honestidade, respeito,comprometimento e profissionalismo, que contribuíram e contribuem para alcançar maiores sucessos nos projetos em que atua.

MISSÃO

Propor e executar as melhores e mais seguras soluções técnicas sustentáveis em Engenharia e consumo de Energia. Projetar e gerenciar serviços em múltiplos campos da energia elétrica com o mais alto desempenho e qualidade, assegurada pelo atendimento das necessidades dos nossos clientes.

VISÃO

Alcançar resultados extraordinários pela criação de oportunidades em um ambiente empreendedor onde seus colaboradores tenham orgulho de trabalhar, orientados por líderes inspiradores.

Introdução

Memorial descritivo para facilitar a execução, porém é necessário seguir as orientações do projeto, normas e fiscalização.

1. CONDIÇÕES GERAIS

A fim de se evitar falsas expectativas, a Otimiza Energia, orienta que seja feita fiscalização de toda execução, obrigado a parte que execute conforme o projetado. Sendo necessário a modificação, que a empresa responsável pela elaboração do projeto seja informada com antecedência.

2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Imagem 3D:












Estou em Abaeté


Estou em Abaeté























Grama São Carlos:



Época de Plantio

A grama São Carlos pode ser plantada em qualquer época do ano.

Preparo do Solo

•Eliminação de entulhos e restos de construção

•Eliminar inços (retirar uma camada de 10 á 15cm se for necessário)
•Colocação de barro limpo
•Obs.: Lembre-se que ao contrário de outras culturas, onde o solo pode ser revolvido, corrigido, enriquecido tantas vezes quantas forem necessárias, nos gramados após o plantio não se tem mais acesso a terra, portanto tudo o que for necessário fazer no solo deve ser feito antes do plantio.

Adubação para Plantio

•Adubo: 50 gramas por m² de adubo NPK da fórmula 13-13-28 ou similar.
•Calcário: 300 gramas por m² de calcário agrícola.
•Esterco: 1 Kg de esterco de galinha por m².
•O adubo, o esterco e o calcário deverão ser incorporados ao solo a uma profundidade de 10 a 15 cm.
•Obs.: Nunca use esterco de gado, cavalo, ovelhas, pois eles são ricos em sementes de ervas daninhas.

Plantio

O plantio da grama em tapetes é a forma mais rápida e eficiente de se formar um gramado. Após o preparo de solo, adubação, nivelamento final, chegou a hora da colocação da grama. Basta encostar os tapetes um ao lado do outro, cuidando para que não fique frestas, ou que os tapetes se sobreponham (encavalar).Após a colocação, faça uma compactação do gramado usando um socador com um pedaço de tábua embaixo.

Irrigação

Após a compactação, irrigue com abundancia durante 7 a 10 dias. Se for necessário, nos 3 primeiros dias irrigue 2 vezes ao dia.
Não existe horário específico para irrigação, o importante é saber que a hora de maior necessidade de água é das 10 horas da manhã até as 4 horas da tarde. Portanto, desde que a irrigação seja abundante (bastante água) poderá ser feita até nas horas mais quentes do dia.

Poda

A primeira roçada deverá ser feita de 10 a 15 dias após a colocação da grama, de preferência no sentido transversal a colocação dos tapetes.A segunda e demais roçadas deverão ser feitas sempre que a grama atingir 3 cm. A grama deve ser despontada, ou seja, devemos tirar apenas as pontas das folhas. Se roçar muito baixo, as folhas serão eliminadas, e a “cepa” que fica normalmente morre, dando um aspecto feio ao gramado.
Macete: se você for roçar o gramado e ficar muitas folhas sobre ele e você chegar a conclusão que tem que varrer, é “porque você chegou tarde para roça-lo”. Portanto a próxima roçada deverá ser feita mais cedo.
As facas da roçadeira devem estar bem afiadas, pois facas “cegas” esfacelam as folhas da grama e isto é muito prejudicial para a saúde do gramado. Pois muitas doenças podem se desenvolver a partir destas feridas provocadas nas folhas.

Adubação Para Manutenção

Todo gramado necessita de adubações periódicas para repor os nutrientes. Recomendamos no mínimo 3 adubações por ano, usando 50 gramas de adubo NPK

fórmula 10-10-10 por m² ou similar. A época ideal é nos meses de setembro, novembro e março. O Importante é lembrar que as adubações devem ser feitas com chuva ou irrigação abundante.
Obs.: Nunca use esterco de gado, cavalo, ovelhas, pois estes são ricos em ervas daninhas.
Evite o uso de uréia nas adubações. Se preferir adubo orgânico, use esterco de galinha na proporção de 1 kg por m².

ASSENTAMENTO DE PISO INTERTRAVADO:

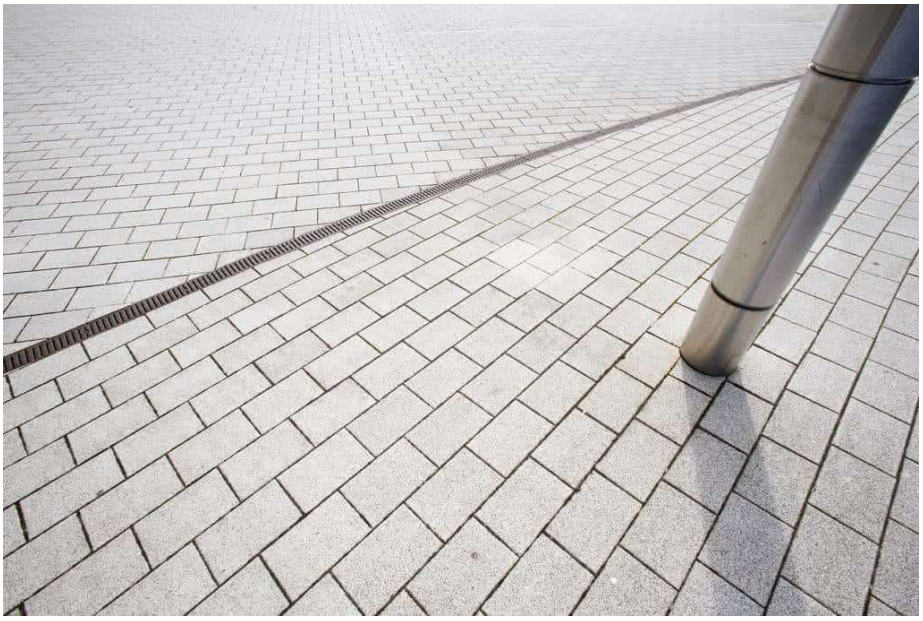
Modelo a ser usado:

O piso intertravado é do tipo liso, não poroso.

O piso deverá ser apresentado por lote ao município e a fiscalização para aprovação de seu uso.

Somente serão aceitos pisos com ótima qualidade e acabamento liso. Conforme imagem.





O piso intertravado é um tipo de pavimento fácil de assentar e confere as áreas externas das edificações modernidade e beleza aliada ao paisagismo.

Ele é indicado tanto para passeios, calçadas, alamedas com trânsito de pessoas e bicicletas, como para ruas, ruas internas, estacionamentos e acessos de veículos.

Macete 01: Antes de adquirir o piso intertravado do fornecedor, solicite o laudo de resistência e apresente a fiscalização.

Macete 02: Para que o piso intertravado tenha um bom desempenho, principalmente os pisos onde passam veículos, é necessário que a Base seja muito bem executada.

Serviços Preliminares

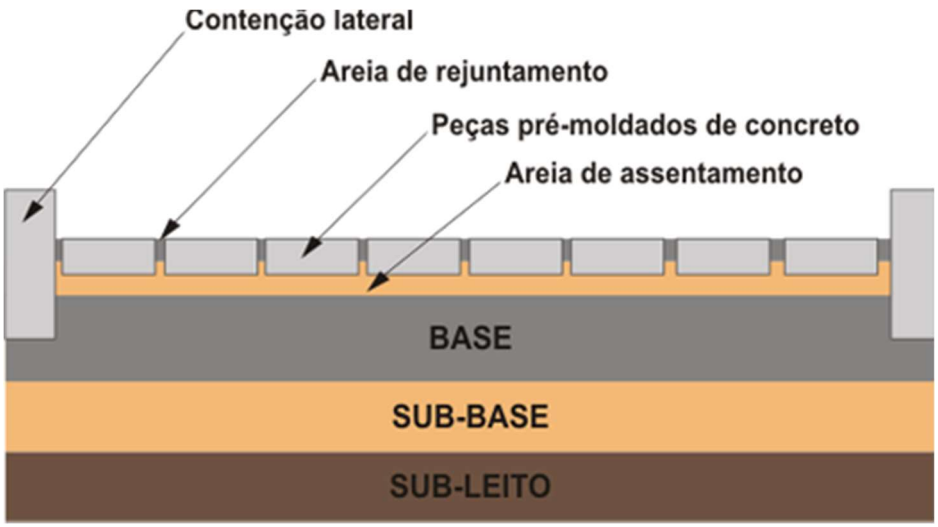
Alguns serviços preliminares devem estar prontos antes de assentar o piso intertravado, são eles:

Subleito tratado;

Base tratada (geralmente em bica corrida);

Ensaios de compactação Proctor Normal dentro da especificação de normas.

Solo deve estar compactado.



Como Assentar Piso Intertravado

Vejam o passo a passo de como assentar o piso:

1. Colchão de areia

O pavimento intertravado é assentado sobre um colchão de areia. Este colchão deve ter altura entre 4,0 cm e 8,0 cm. Quanto melhor estiver a base, mais fino ficará o colchão de areia. Esse colchão pode ser de areia de dreno para assentamento de pavimento (mais barata), ou areia comum, ou pó de pedra (mais cara). O colchão de areia deve ser mestrado com a utilização de tubos de ferro 3/4” ou barras de ferro de seção quadrada. Feitas as mestras sarrafeie a areia com a régua de alumínio ou rodo de alumínio.

2. Definição do alinhamento

O alinhamento do pavimento geralmente é paralelo ao meio fio da rua a ser calçada, ou na longitudinal da rua, para que as peças de intertravado fiquem perpendiculares (90°) com o meio-fio, travando todo o pavimento. Puxe uma linha bem esticada para definir o alinhamento.



3. Assentar bloquetes da mestra

Ao longo do alinhamento definido no passo anterior assente os blocos intertravados definindo assim a mestra. Feito isso você já pode retirar a linha.

4. Assentamento dos bloquetes

Comece assentando os bloquetes da mestra para o meio-fio, fazendo panos inteiros, deixando apenas o arremate junto ao meio-fio para fazer depois.



Macete 03: Descarregue os bloquetes o mais próximo possível do local de assentamento.

Macete 04: Utilize um carrinho paleteira para movimentar os paletes de intertravado para que eles fiquem mais próximo do local de assentamento;

5. Salgar o Piso

Salgue todo o piso assentado espalhando areia sobre toda a sua superfície. Essa areia é a mesma utilizada para o colchão. Essa areia irá penetrar por todas as juntas que existem entre um bloquete e outro.



6. Compactar o piso

Todo o pano de intertravado assentado e salgado deve, no final do dia, ser compactado ou batido. Com uma placa vibratória CM-13 bata todo o piso para que ele termine de assentar sobre o colchão de areia e as juntas entre um bloquete e outro também se acertem.



7. Arremates de cantos

Após assentar um pano grande de intertravado é hora de fazer os arremates dos cantos. Risque os bloquetes para que eles se encaixem nos cantos. Em seguida corte-os com uma guilhotina ou uma serra Clipper de mão (portátil). São os arremates junto ao meio-fio que vão travar todo o piso.



Macete 05: Os pedacinhos pequenos não conseguem arrematar o piso com qualidade, assim, preencha os pequenos espaços com concreto ao invés de pedacinhos de bloquete intertravado. Não preencha com areia.

Observação: A fiscalização somente aceitará acabamento de boa qualidade.

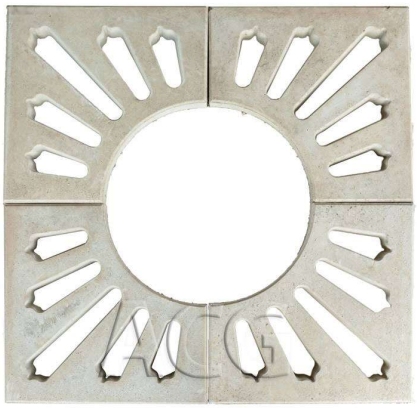
Macete 06: Evite transitar com carros e máquinas sobre o piso que não estiver travado.

8. Varrição e limpeza

Terminado o assentamento faça a varrição do excesso de areia que ficou sobre o piso e recolha os pedaços de piso e paletes que ficaram no local.



. Detalhamento de acabamento ao redor das árvores.



Esse artefato cria uma moldura decorativa para a árvore e é 100% funcional pois delimita a área de plantio e aumenta a área permeável devido aos seus espaços vazios.

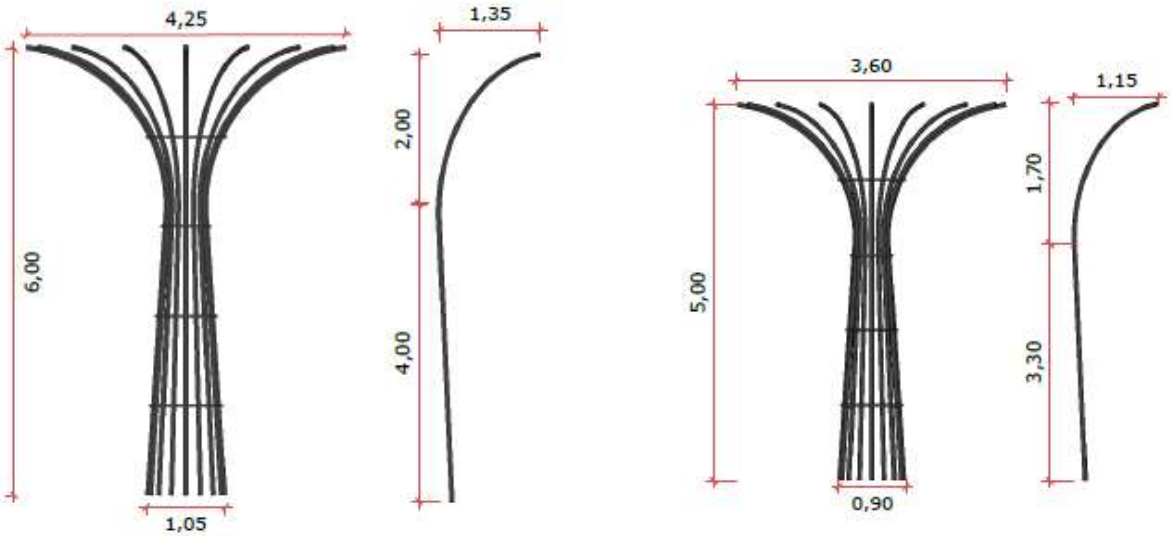
A instalação é simples e prática, as peças são simplesmente apoiadas na areia no momento de instalação do piso intertravado. As 4 peças que formam o protetor travam entre si e pronto, o espaço já está pronto para plantio.

Por possuir peças modulares montadas em loco o protetor de árvore pode ser instalado
em árvores existentes.
Cada peça mede 60x60x5 cm.

Normas Técnicas de Referência

NBR 15.953:2011 – Pavimento intertravado com peças de concreto — Execução

ESTRUTURA METÁLICA PARA BOUGAINVILLEA



Seguir detalhamento do projeto arquitetônico utilizando vergalhão de ¾!

Divinópolis, 23 de Fevereiro de 2023.